

Bauplatzbewerbung

Gemeinde Prittriching

Ich bewerbe mich um folgenden Bauplatz im Baugebiet "Mischgebiet-Au,,:
.....

Bitte geben Sie die Bauplatz-Nummer aus dem Verkaufsplan an.

Hinweis zur Bewerbung:

Die Bewerbung muss **bis spätestens 31.10.2023, 24:00 Uhr**, bei der Gemeinde Prittriching direkt eingegangen sein.

Die mit der Bewerbung einzureichenden Unterlagen müssen **bis spätestens 31.10.2023, 24:00 Uhr**, bei der Gemeinde Prittriching eingegangen sein.

Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingegangene und vollständige Bewerbungen im Bauplatzvergabeverfahren berücksichtigt werden können!

Bewerber

Angaben zur Person

Anrede:

- Frau
- Herr
- divers
- Familie
- Firma

Titel:

Nachname:

Vorname:

Unternehmen:

Kontaktdaten:

Straße und Hausnummer:

PLZ und Wohnort:

Telefon (privat):

Telefon (geschäftlich):

Telefon (mobil):

E-Mail:

Familienstand:

- ledig
- verlobt
- verheiratet

Titel:

Nachname:

Vorname:

Anzahl / Alter, Kinder:

Berufstätigkeit:

Arbeitgeber:

Beruf / Tätigkeit:

Telefon (mobil):

E-Mail:

Mitbewerber

- Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

Angaben zur Person

Anrede:

- Frau
- Herr
- divers
- Familie
- Firma

Titel:

Nachname:

Vorname:

Unternehmen:

Kontaktdaten:

Straße und Hausnummer:

PLZ und Wohnort:

Telefon (privat):

Telefon (geschäftlich):

Telefon (mobil):

E-Mail:

Familienstand:

- ledig
- verlobt
- verheiratet

Titel:

Nachname:

Vorname:

Anzahl / Alter, Kinder:

Berufstätigkeit:

Arbeitgeber:

Beruf / Tätigkeit:

Telefon (mobil):

E-Mail:

Fragebogen

1. HINWEISE

GENDERING

Alle Personenbezeichnungen beziehen sich sowohl auf männliche und weibliche und diverse Personen und Sprachformen und sind stets mit dem Zusatz „(m/w/d)“ zu verstehen.

VERGABERICHTLINIEN UND DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Dieser Bewerbung liegt die Bauplatzvergaberichtlinie „Mischgebiet-Au.“ der Gemeinde Prittriching vom 07.09.2023 zugrunde.

ANTRAGSBERECHTIGUNG UND -FORM

Bewerben können sich nur volljährige und voll geschäftsfähige natürliche Personen oder juristische Personen. Werden Bewerbungen von juristischen Personen abgegeben, müssen diese zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe im Handelsregister eingetragen sein und sich nicht in Liquidation befinden. Ein aktueller Handelsregisterauszug ist der Bewerbung beizufügen.

Ein Bewerber kann sich - auch zusammen mit anderen Bewerbern - grundsätzlich mit auf einen Bauplatz bewerben und auch nur einen Bauplatz erhalten. Im Bewerber-Fragebogen kann, für den Fall, dass der Bauplatz an einen Mitbewerber vergeben wird, ein zweiter alternativer Bauplatzwunsch angegeben werden. Bei größerem Flächenbedarf wird eine Bewerbung auf maximal zwei nebeneinanderliegende Bauplätze für das gleiche Vorhaben zugelassen. In diesem Fall muss jeweils eine separate Bewerbung auf beide Grundstücke erfolgen.

Bewerben kann sich nur, wer bereit ist, bei Zuteilung eines Bauplatzes Vertragspartner bzw. Erwerber im Kaufvertrag zu sein und selbst Eigentümer zu werden bzw. einen Eigentumsanteil zu erwerben.

Bewerbungen sind nur innerhalb des in der Ausschreibung genannten Zeitraums möglich.

FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG

Es wird vorausgesetzt, dass das auf dem Baugrundstück beabsichtigte und nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässige Bauvorhaben vom Bewerber finanziert werden kann. Mit der Bewerbung ist daher eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung einer inländischen Bank für das gesamte Bauvorhaben vorzulegen. Die Finanzierungsbestätigung darf zum Bewerbungstichtag (31.10.2023) nicht älter als zwei Wochen sein.

RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER ANGABEN

Der Bewerbungsbogen ist in deutscher Sprache auszufüllen. Es wird darauf hingewiesen, dass alle von dem/den Bewerber(n) gemachte Angaben richtig und vollständig sein müssen. Dies muss bei Abgabe der Bewerbung, in einem separaten von der Gemeinde zu Verfügung gestellten Formular, mit der Unterschrift bestätigt werden. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Verhältnisse des Bewerbers und die Angaben im Bewerberfragebogen ist der Bewerbungstichtag (31.10.2023). Das bedeutet, dass Sie Ihre Angaben so machen, wie sie an diesem Tag zutreffend sind bzw. sein werden.

BEWERBUNGSUNTERLAGEN

Zusätzlich zum Bewerberfragebogen sind nachfolgende Unterlagen mit der Bewerbung einzureichen.

- Vorhabens-Beschreibung (mit Planunterlagen, Skizzen etc.)
- Handelsregisterauszug (zum Bewerbungstichtag 31.10.2023 nicht älter als 8 Wochen)
- Kopie der Handwerkskarte
- Steuerbescheide der letzten drei veranlagten Jahre (Gewerbsteuer/Einkommenssteuer)
- Formular „Finanzierungsbestätigung“ (zum Bewerbungstichtag 31.10.2023 nicht älter als 8 Wochen)
- Formular „Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben“ (von Bewerber + Mitbewerber separat abzugeben)

Details zu den vorgenannten Unterlagen entnehmen Sie bitte der Vergaberichtlinie „Mischgebiet-Au.“. Für den rechtzeitigen und vollständigen Eingang der Unterlagen ist der Bewerber selbst verantwortlich!

Die Gemeinde Prittriching behält sich vor, darüber hinaus weitere Unterlagen oder Nachweise anzufordern.

AUSSCHLUSS VOM BEWERBUNGSVERFAHREN

Bewerbungen, die unrichtige oder unvollständige Angaben im Bewerberfragebogen enthalten, sind von der Zulassung zum Bewerbungsverfahren ausgeschlossen. Gleiches gilt auch, wenn die in der Vergaberichtlinie genannten Unterlagen und Nachweise sowie eine aktuelle Finanzierungsbestätigung (zum Bewerbungstichtag 31.10.2023, nicht älter als 8 Wochen) nicht spätestens bis 31.10.2023, 24 Uhr eingereicht werden.

BAUVERPFLICHTUNG

Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet sich der Erwerber dazu, auf dem Baugrundstück innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsabschluss (ab Datum der Fortführungsmitteilung)* mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Gebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsabschluss (ab Datum der Fortführungsmitteilung)* bezugsfertig herzustellen.

*) Gilt, wenn das Baugrundstück zum Zeitpunkt des Kaufvertrages noch nicht vermessen ist.

PFLICHT ZU GEWERBLICHER NUTZUNG

Die Vergabe eines Baugrundstückes ist ausgeschlossen, wenn der Erwerber keine, zumindest teilweise, gewerbliche Nutzung auf dem Baugrundstück beabsichtigt.

ÄNDERUNGEN ZU IHRER BEWERBUNG

Sollten sich Änderungen in Ihren Verhältnissen ergeben, ist die Gemeinde Prittriching darüber zu informieren und diese bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist (31.10.2023, 24 Uhr) in Ihrer Bewerbung einzupflegen. *(Nach Ablauf der Bewerbungsfrist sind keine Änderungen mehr möglich!)*

2. WEITERE ANGABEN zum BAUPLATZWUNSCH

Hinweis:

Ein Bewerber kann sich — auch zusammen mit anderen Bewerbern — grundsätzlich nur auf einen Bauplatz bewerben und auch nur einen Bauplatz erhalten. Für den Fall, dass der Wunschbauplatz bereits an einen Mitbewerber vergeben wird, kann nachfolgend ein zweiter alternativer Bauplatzwunsch angegeben werden. Bei größerem Flächenbedarf wird eine Bewerbung auf maximal zwei nebeneinanderliegende Bauplätze für das gleiche **Vorhaben zugelassen**. In diesem Fall muss jeweils eine separate Bewerbung auf beide Grundstücke erfolgen! Die **Nummer des zweiten Bauplatzes ist nachfolgend** anzugeben.

2.1 Bewerben Sie sich gleichzeitig auf einen zweiten angrenzenden Bauplatz, da Sie einen größeren Flächenbedarf haben?

*** Hinweis:**

Bei größerem Flächenbedarf ist eine Bewerbung auf maximal 2 nebeneinanderliegende Bauplätze möglich. Beachten Sie bitte, dass für jeden Bauplatz eine separate Bewerbung erfolgen muss.

- Nein
- Ja

2.1.1 Auf welchen zweiten angrenzenden Bauplatz bewerben Sie sich noch?

Bitte geben Sie die Nummer des Bauplatzes aus dem Verkaufsplan an.

Bauplatz - Nr.:

2.2 Möchten Sie, für den Fall, dass Ihr Wunschbauplatz an einen Mitbewerber vergeben wird, einen alternativen Bauplatzwunsch angeben?

- Nein
- Ja

2.2.1 Auf welchen alternativen Bauplatz möchten Sie sich bewerben, wenn Ihr Wunschbauplatz nicht mehr verfügbar ist?

* Bitte geben Sie die Nummer des Bauplatzes aus dem Verkaufsplan an.

Bauplatz - Nr.:

3. ANGABEN zum UNTERNEHMEN/GEWERBE bzw. zur FREIBERUFLICHEN TÄTIGKEIT

3.1 ANGABEN zur GEPLANTEN Geschäftstätigkeit

3.1.1 Welche Art der Geschäftstätigkeit/Branche/Freiberuflichen Tätigkeit wollen Sie auf dem Baugrundstück ausüben?

.....

3.1.2 Bitte geben Sie nachfolgend eine kurze Beschreibung Ihrer unter Ziffer 3.1.1 genannten Tätigkeit ab.

.....

.....

.....

.....

.....

3.1.3 Handelt es sich bei Ihrer vorgenannten Tätigkeit um eine Betriebsneugründung?

*Bitte antworten Sie nur mit Ja, wenn Sie mit dem angegebenen Gewerbe bisher noch nicht selbständig tätig waren. In diesem Fall muss ein Businessplan nach IHK-Vorgaben mit eingereicht werden.

- Nein
- Ja

3.2 DATEN zur BEREITS BESTEHENDEN Geschäftstätigkeit

3.2.1 Nennen Sie bitte das Gründungsdatum Ihres bestehenden Unternehmens bzw. Gewerbes bzw. Ihrer freiberufliche Tätigkeit.

.....

3.2.2 Wo hat Ihr Unternehmen/Betrieb bisher seinen Hauptsitz?

.....

3.2.3 Hat Ihr Unternehmen mehrere Niederlassungen bzw. Standorte?

- Nein
- Ja

3.2.3.1 Wo hat Ihr Unternehmen noch weitere Standorte?

Geben Sie die vollständige Adresse der Standorte an.

Beispiele:

Hauptsitz/Hauptniederlassung: Musterstraße 1, 11111 Musterhausen

Zweigniederlassung/Filiale/Betriebsstätte: Teststraße 2, 22222 Testhausen

.....

.....

.....

3.2.4 Was geschieht mit dem bisherigen Unternehmenshauptsitz, wenn Ihnen ein Baugrundstück zugeteilt wird?

- Der bisherige Unternehmenshauptsitz bleibt erhalten. Das Unternehmen wird um den neuen Standort erweitert.
- Der bisherige Unternehmenshauptsitz wird aufgegeben und an den neuen Standort (zugeteilter Bauplatz) verlagert.

3.2.5 Ist Ihr Unternehmen im Handelsregister eingetragen?

- Nein
- Ja

3.2.5.1 Registergericht und Register-Nummer des Handelsregistereintrags

Bitte tragen Sie in die nachfolgende Zeile das Registergericht und die Register-Nummer Ihres Unternehmens ein.

Beispiel

Registergericht: Amtsgericht Augsburg, Registernummer: HRB 12345

BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:

Aktueller Handelsregisterauszug

Der Auszug darf zum Bewerbungsstichtag (31.10.2023) nicht älter als 8 Wochen sein.

.....

3.2.6 Sind Sie in der Handwerksrolle eingetragen?

BEIZUFÜGENDE UNTERLAGE:

Eine Kopie der Handwerkskarte ist der Bewerbung beizufügen, wenn Sie in der Handwerksrolle eingetragen sind.

- Nein
- Ja

3.2.7 Welchen Umsatz haben Sie in den letzten 3 Jahren mit Ihrem Unternehmen erzielt?

Geben Sie die Werte in Euro für die Jahre 2019, 2020 und 2021 an.

Beispiel:

Umsatz 2019: 500.000 €

Umsatz 2020: 650.000 €

Umsatz 2021: 600.000 €

.....

.....

.....

3.2.8 Wurden Sie mit Ihrem Betrieb bisher zur Gewerbesteuer veranlagt bzw. wurden Sie mit Ihrer freiberuflichen Tätigkeit bisher zur Einkommenssteuer veranlagt oder wurden Vorauszahlungen erhoben?

BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:

Fügen Sie Ihrer Bewerbung Kopien der Steuerbescheide (Gewerbesteuer bzw. Einkommenssteuer) sowie eine Einnahmen- bzw. Überschussrechnung oder die Jahresabschlüsse der letzten drei veranlagten Jahre bei. Sollten Sie noch nicht zur Steuer veranlagt worden sein, so fügen Sie stattdessen Kopien der Steuervorauszahlungen bei.

- Nein
- Ja, zur Gewerbesteuer
- Ja, zur Einkommenssteuer

4. ANGABEN zum BAUVORHABEN

4.1 Wie dringend ist der Flächenbedarf für das Bauvorhaben?

Erläutern Sie nachfolgend kurz, warum Sie das Baugrundstück benötigen und wie dringlich der Bedarf ist.

.....

.....

.....

4.2 Wann werden Sie voraussichtlich mit dem Bau beginnen?

Geben Sie das voraussichtliche Jahr des Baubeginns an. Gehen Sie hierbei davon aus, dass die Besitzübergabe für das Baugrundstück spätestens Ende 2023 erfolgt.

.....

4.3 Was soll auf dem Baugrundstück gebaut werden?

- Gewerbebetrieb mit Wohnbebauung
- Gewerbebetrieb ohne Wohnbebauung

4.3.1 Welche Art von Gebäude(n) soll(en) auf dem Baugrundstück erstellt werden?

Geben Sie bitte die Anzahl und Art der Gebäude an.

Beispiele:

1 Einfamilienhaus mit Büroräumen im Erdgeschoss

1 Doppelgarage

oder

2 Betriebsgebäude

1 Lagerhalle

Beizulegende Unterlagen:

Fügen Sie Ihrer Bewerbung eine schriftliche Beschreibung des geplanten Bauvorhabens mit Erläuterungen zur Planung bei. Fügen Sie der Beschreibung Planunterlagen und Skizzen bei soweit vorhanden. Machen Sie Angaben zum Parkierungskonzept soweit möglich. Das eingereichte Konzept muss den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mischgebiet-Au.“ entsprechen!

.....

.....

.....

4.3.2 Wie groß wird die voraussichtlich zu überbauende Fläche sein?

Geben Sie die ungefähre Grundfläche in m² des/der zu erstellenden Gebäude(s) an.

..... m²

4.3.3 Planen Sie auf dem Baugrundstück auch Wohnungen?

- Nein
- Ja

4.3.3.1 Wie groß wird die Fläche der Wohnung(en) in etwa sein? Ist eine Selbstnutzung oder Vermietung der Wohnung vorgesehen?

Geben Sie die Angaben wie folgt an:

Beispiele:

Wohnung 1 im EG: ca. 100 m² Selbstnutzung

Wohnung 2 im OG: ca. 60 m² Vermietung

.....

.....

.....

4.3.4 Wie groß wird die gewerblichen Nutzfläche voraussichtlich sein?

Angabe der ungefähren Fläche in m², mindestens jedoch fünfzig Prozent der Gesamtfläche

..... m²

4.3.5 Wird die gewerbliche Nutzfläche ausschließlich für den eigenen Betrieb genutzt?

Nutzen Sie den Anteil der gewerblichen Nutzfläche mit Ihrem eigenen Betrieb/Gewerbe/Freiberufliche Tätigkeit oder planen Sie eine Vermietung?

- Ich nutze die gewerbliche Nutzfläche ausschließlich selbst.
- Ich plane sowohl eine Eigennutzung als auch Vermietung der gewerblichen Nutzfläche.
- Ich plane ausschließlich eine Vermietung der gewerblichen Nutzfläche.

4.3.5.1 Welche Art der Fremdnutzung ist vorgesehen?

Beschreiben Sie die Art der Fremdnutzung.

.....

.....

.....

5. Angaben zu den Betriebszeiten

5.1 An wieviel Tagen pro Woche wird in Ihrem Betrieb gearbeitet?

..... Tage

5.2 Zu welchen Zeiten wird in Ihrem Betrieb gearbeitet?

Geben Sie die früheste und späteste Uhrzeit an.

Beispiel:

Mo - Fr: 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr, Sa: 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

.....

6. Angaben zum Verkehrsaufkommen

6.1 Wie hoch ist das Verkehrsaufkommen durch Beschäftigte des Unternehmens?

Geben Sie die ungefähre Anzahl der Fahrzeuge pro Tag an.

..... Fahrzeuge pro Tag

6.2 Wie hoch ist das Verkehrsaufkommen durch Lieferanten des Unternehmens?

Geben Sie die ungefähre Anzahl der Fahrzeuge pro Tag an.

..... Fahrzeuge pro Tag

6.3 Wie hoch ist das Verkehrsaufkommen durch Kunden des Unternehmens?

Geben Sie die ungefähre Anzahl der Fahrzeuge pro Tag an.

..... Fahrzeuge pro Tag

6.4 Zu welchen Zeiten ist mit betriebsbedingten An- und Abfahrten von und zum Baugrundstück zu rechnen?

Gemeint ist das durch den Gewerbebetrieb verursachte Verkehrsaufkommen, also nicht die An- und Abfahrten zu den Wohnungen. Füllen Sie das nachfolgende Feld wie folgt aus:

Beispiele:

Mo- Fr: 6.00 bis 18.00 Uhr, So: 18.00 bis 22.00 Uhr

.....

7. ANGABEN zu BESCHÄFTIGTEN

7.1 Wieviel Beschäftigte sind in Ihrem Betrieb derzeit beschäftigt?

.....

7.1.1 Wieviel Vollzeitkräfte sind in Ihrem Betrieb derzeit beschäftigt?

Geben Sie die Anzahl ohne den/die Betriebsinhaber an

..... Vollzeitkräfte

7.1.2 Wieviel Teilzeitkräfte sind in Ihrem Betrieb derzeit beschäftigt?

Geben sie die Anzahl ohne den/die Betriebsinhaber an

..... Teilzeitkräfte

7.1.3 Wieviel Auszubildende sind in Ihrem Betrieb derzeit beschäftigt?

Auch duale Studenten werden als Auszubildende gewertet.

..... Auszubildende(r)

7.2 Wieviel Beschäftigte werden im künftigen Betrieb tätig sein?

.....

7.2.1 Wieviel Vollzeitkräfte werden im geplanten Betrieb beschäftigt sein?

Geben sie die Anzahl der Vollzeitkräfte ohne den/die Betriebsinhaber an

..... Vollzeitkräfte

7.2.2 Wieviel Teilzeitkräfte werden voraussichtlich im künftigen Betrieb beschäftigt sein?

Geben sie die Anzahl der Teilzeitkräfte ohne den/die Betriebsinhaber an

..... Teilzeitkräfte

7.2.3 Wieviel Auszubildende werden voraussichtlich im künftigen Betrieb beschäftigt sein?

Duale Studierende werden als Auszubildende gewertet.

..... Auszubildende(r)

8. ANGABEN zur FINANZIERUNG

8.1 Wie erfolgt die Finanzierung des Bauplatzkaufes und des Bauvorhabens?

BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:

Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung einer inländischen Bank, für das gesamte auf dem Baugrundstück vorgesehene Bauvorhaben beizufügen. Auch im Falle einer Eigenkapitalfinanzierung ist eine Finanzierungsbestätigung vorzulegen Die Finanzierungsbestätigung darf zum Bewerbungsstichtag 31.10.2023 nicht älter als 8 Wochen sein.

- Die Finanzierung erfolgt ausschließlich durch Eigenmittel.
- Die Finanzierung erfolgt (zum Teil) durch ein Kreditinstitut.

Anmerkungen

Möchten Sie zu Ihrer Anfrage noch etwas hinzufügen?

.....
.....
.....

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift(en) aller Bewerber