

Gemeinde Prittriching

Landkreis Landsberg am Lech



Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches;

1. Änderung des Bebauungsplans „Erlenweiherhof“ – Vorentwurf

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Prittriching hat am 09.07.2020 beschlossen, für den gesamten Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Erlenweiherhof“ im Nordosten von Winkl, nördlich der Hattenhofener Straße, die 1. Änderung hierzu durchzuführen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans umfasst folgende Änderungen:

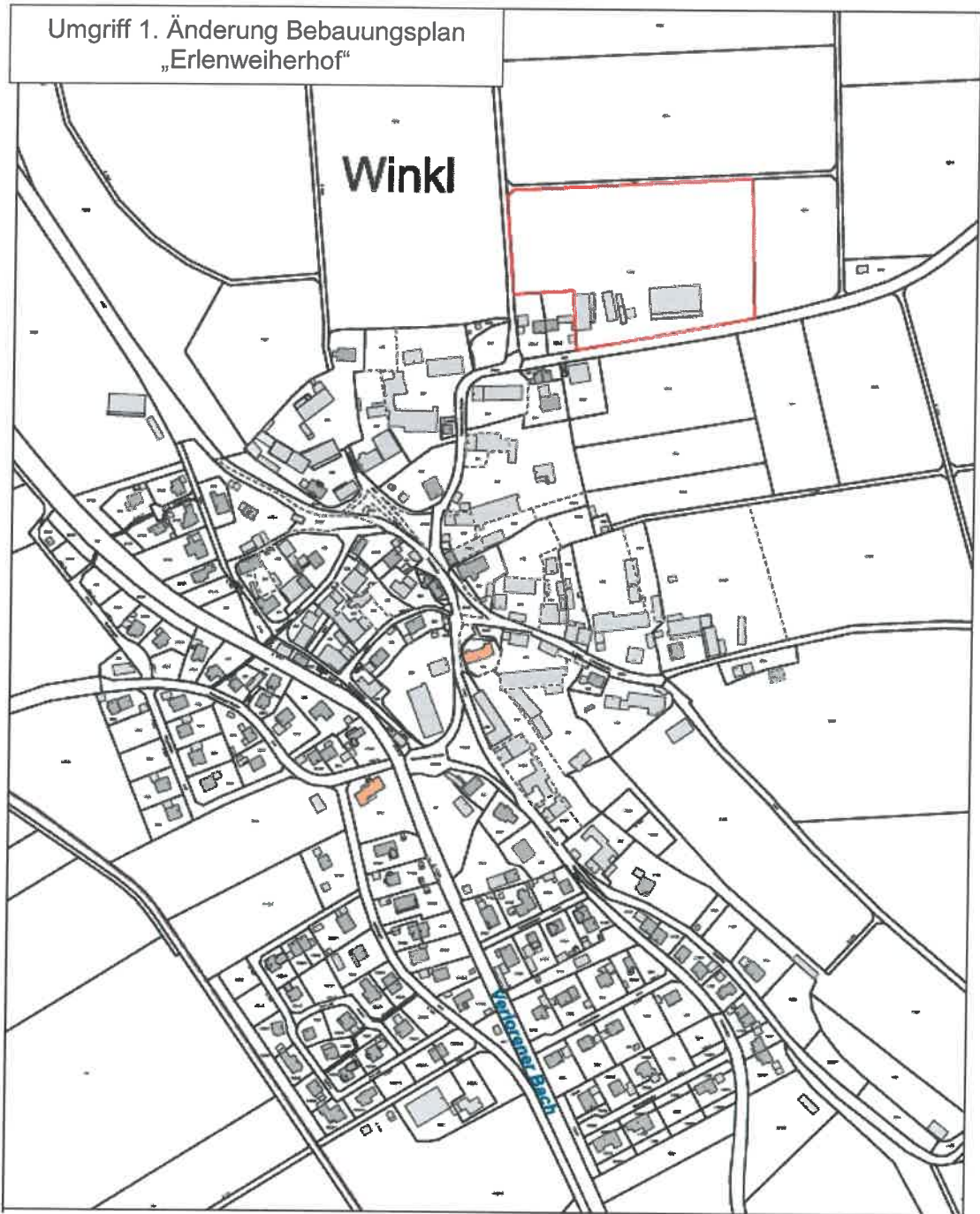
1. Anpassung des Baufensters an die bestehende Reithalle im Osten des Grundstücks
2. Zulässigkeit der bestehenden Pferdefutterstellen östlich und nördlich der Reithalle in der festgesetzten landwirtschaftlich genutzten Grünfläche/Koppel.
3. Festlegung eines neuen Baufensters für die bestehenden Unterkünfte (Bauwagen) für Kinder, Ferienbetreuung und Lager nördlich des Reitplatzes.
4. Erweiterung des Baufensters/Bauraums zwischen Maschinenhalle und Reithalle für die bestehenden Pferdeunterstände.
5. Ermöglichung einer Pferdepfleger-Unterkunft (max. 27 qm) im Vereinsgebäude (westliche Halle an der Straße).
6. Anpassung der maximal zulässigen Grundflächen in den Sondergebieten auf den aktuellen Bestand.

Der vom Gemeinderat Prittriching am 07.09.2023 gebilligte Entwurf der 1. Änderung Bebauungsplanes „Erlenweiherhof“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) in der Fassung vom 07.09.2023, dem Textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit vorläufigem Umweltbericht (Teil C), jeweils in der Fassung vom 15.09.2022, liegt im Rathaus der Gemeinde Prittriching, Bgm.-Franz Ditsch-Straße 7, OG, Zi.Nr. 1.09, 86931 Prittriching in der Zeit

vom 06. November bis einschließlich 08. Dezember 2023

im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. In diesem Zeitraum besteht während der bekannten Dienstzeiten die Möglichkeit sich über die allgemeinen Zwecke und Ziele

sowie die wesentlichen Auswirkungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Erlenweiherhof“ zu unterrichten und Stellungnahmen zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift vorzubringen.



Prittriching, 26.10.2023

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister



angeheftet: 27.10.2023

abgenommen: 11.12.2023