

Gemeinde Prittriching

Landkreis Landsberg am Lech

Öffentliche Bekanntmachung

über die Absicht, den Flächennutzungsplan zu ändern (6. Änderung)

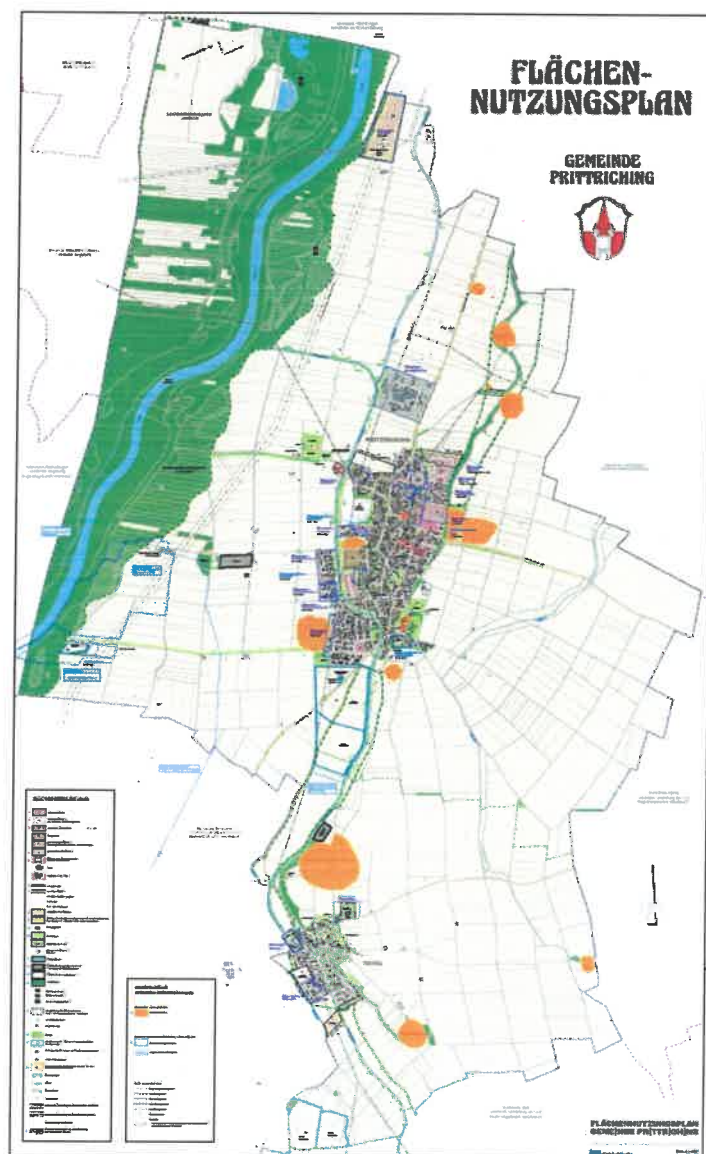
(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Prittriching stammt aus dem Jahre 1990 und wurde bisher 5 Mal geändert. Für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde der Änderungsbeschluss in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 06.05.2021, TOP 6, gefasst. Die beschlossenen Änderungsbereiche waren damals das Baugebiet „Bachanger II“ in Winkl und der Erweiterungsbereich des Bebauungsplanes „Erlenweiherhof“. Der Vorentwurf für die geplante Flächennutzungsplanänderung wurde damals gebilligt und die Verwaltung wurde beauftragt das Verfahren gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) durchzuführen. Dies konnte aufgrund der Novellierung des BauGB nicht umgesetzt werden.

Deshalb hat der Gemeinderat Prittriching in seiner öffentlichen Sitzung am 15.06.2023 beschlossen eine gesamte Überarbeitung des Flächennutzungsplans durchzuführen. Dies beläuft sich auf die folgenden 36 Änderungsbereiche.

1. Änderungsbereich Au
2. Änderungsbereich Leitenberg
3. Änderungsbereich Sportplatz + Umspannwerk
4. Änderungsbereich Wertstoffhof, Westring, Lechstraße
5. Änderungsbereich WZV-Brunnen
6. Änderungsbereich ehemalige Kiesgruben Prittriching
7. Änderungsbereich Brunnen 2
8. Änderungsbereich Wasserwerk Prittriching
9. Änderungsbereich Brunnen 1
10. Änderungsbereich Assisi-Kapelle
11. Änderungsbereich Flur „Hausänger“
12. Änderungsbereich zwischen Birken- und Bgm.-Franz Ditsch-Straße
13. Änderungsbereich Süd-Östlich des Rathauses und Lechfeldstraße
14. Änderungsbereich zwischen Haupt- und Sonnenstraße, sowie zwischen Haupt- und Schulstraße
15. Änderungsbereich zwischen Jahn- und Sonnenstraße, sowie zwischen Jahn- und Schulstraße
16. Änderungsbereich Haydn- und Verdistrasse
17. Änderungsbereich Mozartstraße
18. Änderungsbereich Kirchbergstraße
19. Änderungsbereich Obere Au und Hauptstraße-Nord
20. Änderungsbereich zwischen Bad- und Lechfeldstraße
21. Änderungsbereich Winkl, Erlenweiherhof
22. Änderungsbereich Winkl, Hattenhofener Straße und Kapellenweg
23. Änderungsbereich Winkl, Lindenstraße
24. Änderungsbereich Winkl, Hohlweg
25. Änderungsbereich Winkl, Gemeindegrenze am nordwestlichen Ortsrand
26. Änderungsbereich Winkl, Baugebiet Bachanger I + II

27. Änderungsbereich Winkl, Baugebiet Mühlanger
28. Änderungsbereich südlich von Winkl
29. Änderungsbereich Gemeindegrenze westlich der Kr LL 7 zwischen Prittriching und Scheuring
30. Änderungsbereich 20 kV-Freileitungen
31. Änderungsbereich Lechstaustufen 21 und 22, sowie 110 kV-Freileitungen
32. Änderungsbereich Bodendenkmäler im Gesamtgemeindegebiet
33. Änderungsbereich Baudenkmäler im Gesamtgemeindegebiet
34. Änderungsbereich Naturdenkmäler im Gesamtgemeindegebiet
35. Änderungsbereich Überschwemmungsgebiete
36. Änderungsbereich Ökokonto und Ausgleichsflächen



bestehender Flächennutzungsplan

Prittriching, den 31.01.2024

Gemeinde Prittriching

Alexander Ditsch
1. Bürgermeister



Aushang vom 01.02.2024 bis 20.02.2024