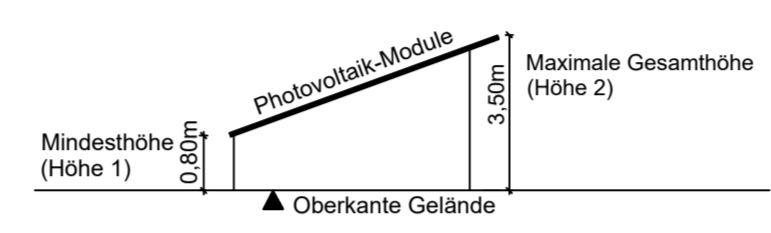


### LEGENDE

#### A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

- SO<sub>PV</sub> Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage" gemäß textlichen Festsetzungen
- GRZ 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) - höchstzulässig
- Höhe 1 Höhe Solarmodultisch in Meter über OK Gelände als Mindestmaß
- Höhe 2 Höhe Solarmodultisch in Meter über OK Gelände als Höchstmaß



#### Baugrenzen

- Baugrenze

#### Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen mit der besonderer Zweckbestimmung
- FFH Zweckbestimmung "Landwirtschaftlicher Weg"
- Straßenbegrenzungslinie

#### Grünflächen

- private Grünfläche

#### Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlichen Festsetzungen

#### Sonstige Planzeichen

- Bemaßung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Lage und Verlauf der Einfriedung

#### B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Fauna-Flora-Habitat Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... beteiligt.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 unterrichtet.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Prittriching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Prittriching, den .....

Alexander Ditsch  
Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt:

Prittriching, den .....

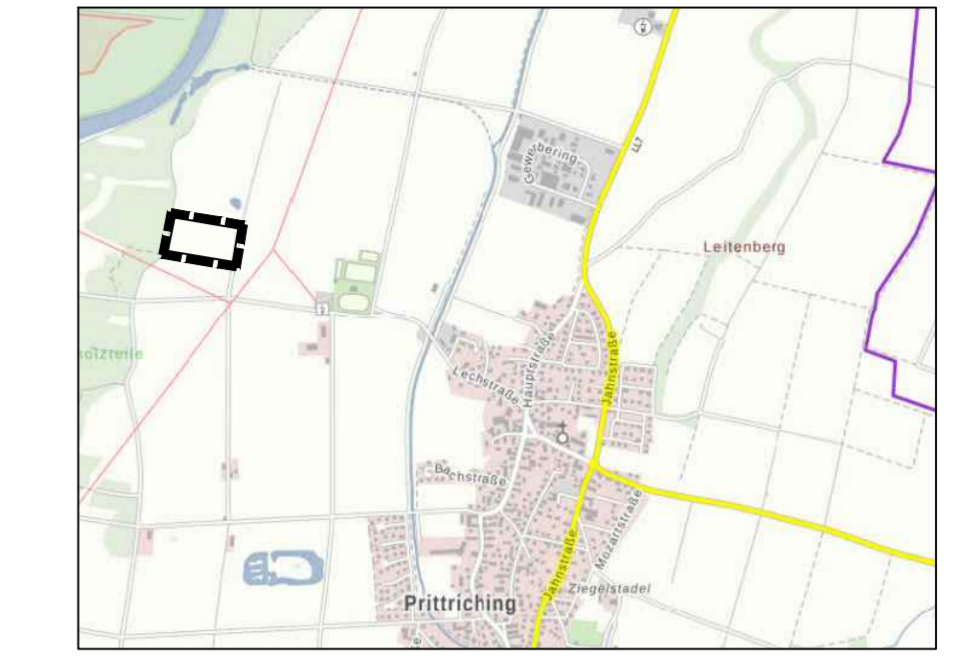
Alexander Ditsch  
Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Prittriching, den .....

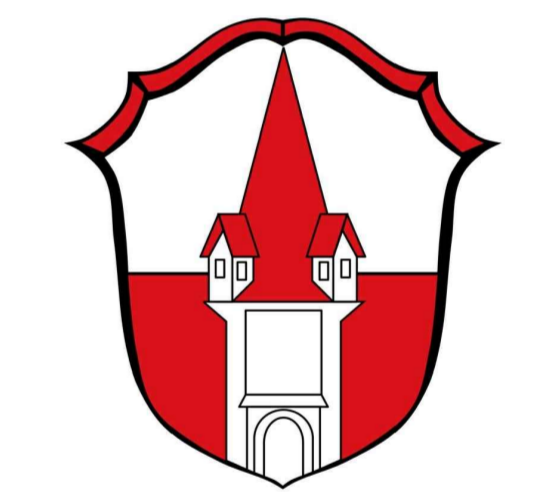
Alexander Ditsch  
Erster Bürgermeister

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## Gemeinde Prittriching

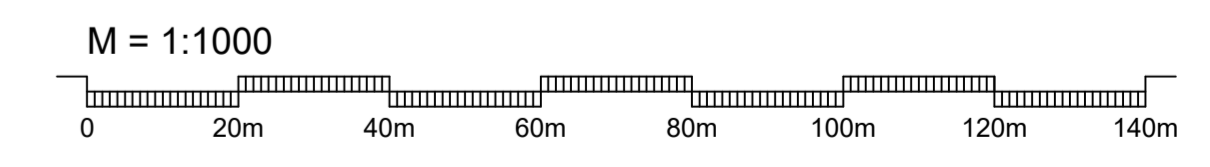
Landkreis Landsberg am Lech



## Bebauungsplan

„Photovoltaikanlagen – Unteres  
Lechfeld, Fl. Nr. 456“

- VORENTWURF -



KISSING, den 16.05.2024

Planzeichnung (Teil A)



Ausgefertigt:  
Prittriching, den .....

Alexander Ditsch  
Erster Bürgermeister