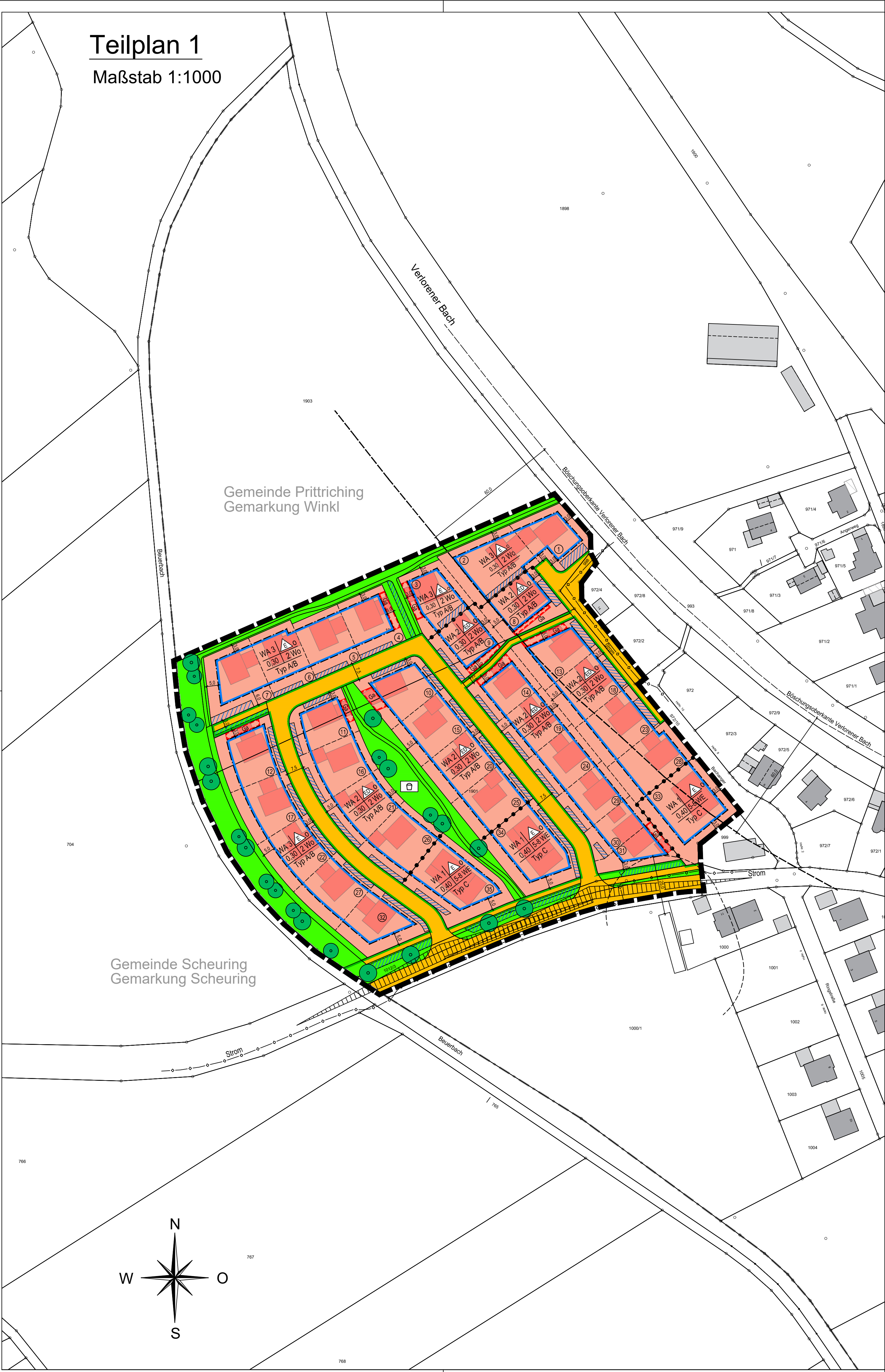




LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA1

Allgemeine Wohngebiete gemäß textlichen Festsetzungen mit Nummerierung (§ 4 BauNVO)

0,40

Grundflächenzahl - höchstzulässig

2 Wo

mögliche Anzahl der Wohneinheiten je Grundstück - höchstzulässig

5-8 Wo

mögliche Anzahl der Wohneinheiten je Grundstück - als Mindest- bzw. Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Typ A/B/C

zulässiger Haustyp gemäß textlichen Festsetzungen

Baugrenze

- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

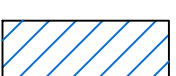


Öffentliche Grünflächen



Spielfeld

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Entwässerungsmulde)

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Baum zu pflanzen

- Sonstige Planzeichen



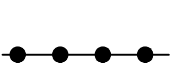
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Ga

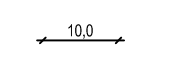
Garagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Bemaßung in Meter

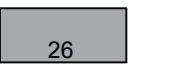
B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

312/1

Flurnummer



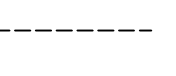
bestehende Grundstücksgrenze



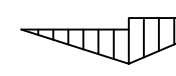
bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer



bestehendes Nebengebäude



geplante Grundstücksaufteilung



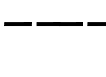
Sichtdreieck 70 / 70 / 3m



Baufeldnummerierung



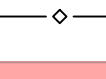
geplanter Anlagenweg



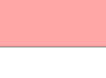
60m - Abstandslinie zum Verlorenen Bach



25m - Abstandsradius zu bestehendem Fahrsilo



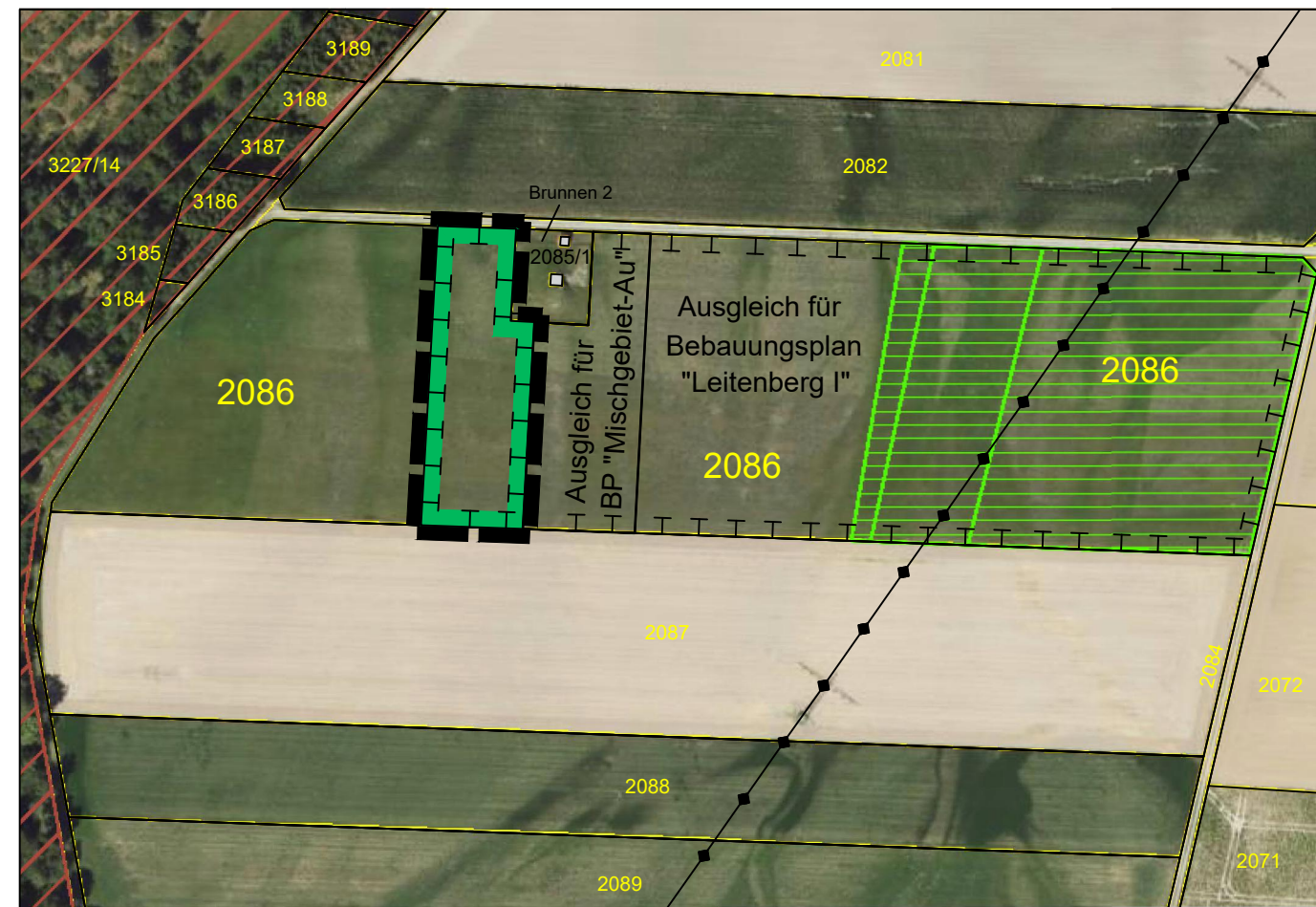
Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)



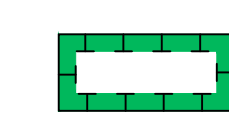
geplantes Haupt- bzw. Nebengebäude

Teilplan 2

Maßstab 1:2500



LEGENDE AUSGLEICHSFLACHE Teilplan 2



Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für den Bebauungsplan "Bachanger II" im Ortsteil Winkl Ausgleichsfläche 3.390 m² auf der Flurnummer 2086, Gemarkung Prittriching

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



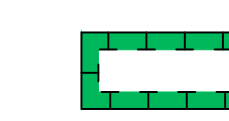
Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) mit Umweltbericht liegt bei.

Teilplan 3

Maßstab 1:2500



LEGENDE CEF-Maßnahme Teilplan 3



Umgrenzung der Fläche für vorgezogene, artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme (CEF 1) für den Bebauungsplan "Bachanger II" im Ortsteil Winkl, Ausgleichsfläche 6.000 m² auf der Flurnummer 960, Gemarkung Prittriching

M = 1:1000

0 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m

KISSING, den 29.07.2021
Fassung vom 29.04.2025
Fassung vom 31.07.2025

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Prittriching, den

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister



ARNOLD
BERATUNGS INGENIEURE UND ARCHITECTEN

Bahnstraße 14 - 85438 Kissing
T +49 (0) 89 33 7919-0 - F +49 (0) 89 33 7919-10
E info@arnold-consulting.de