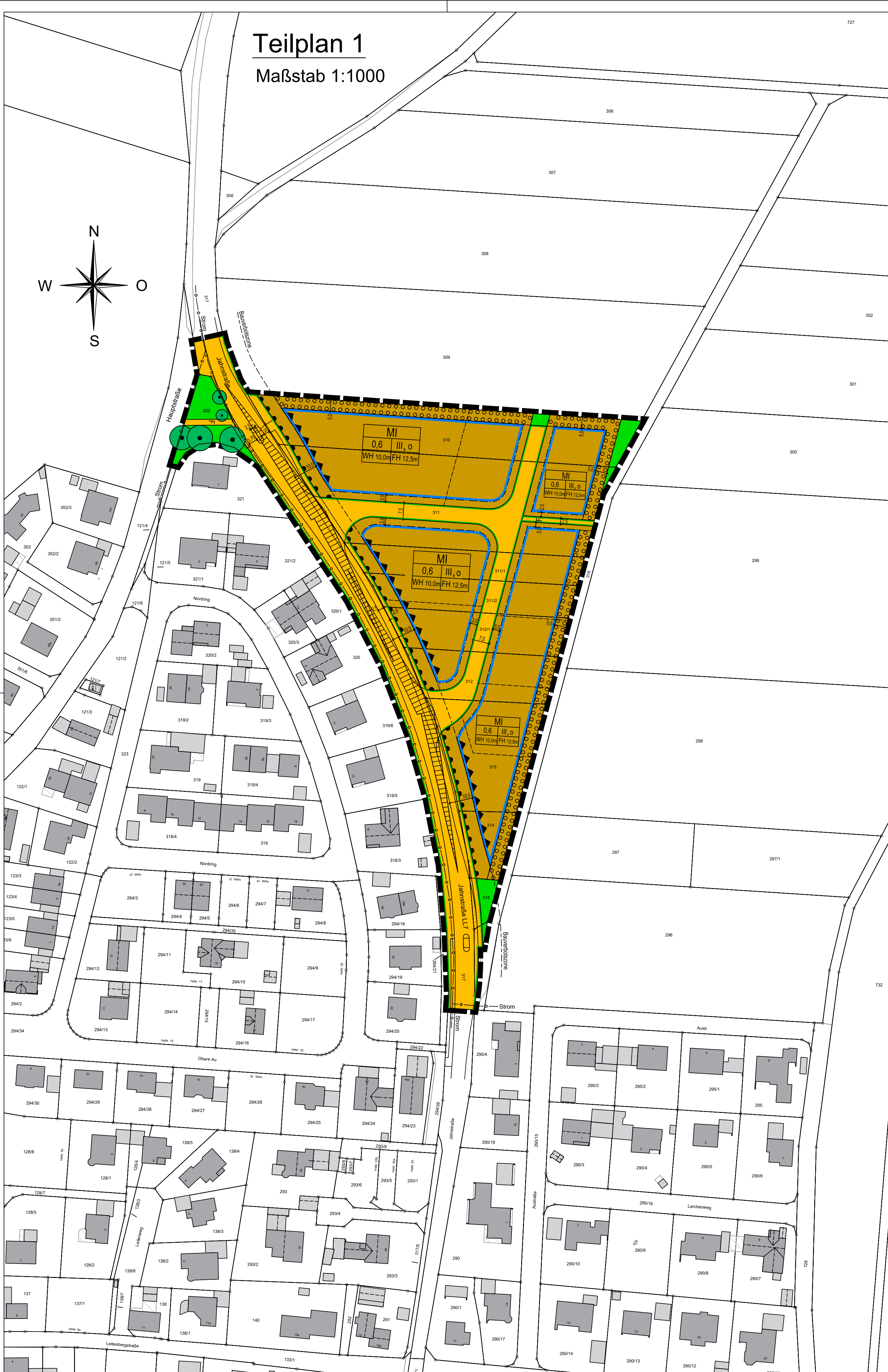


Teilplan 1

Maßstab 1:1000



LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MI	Mischgebiete gemäß textlichen Festsetzungen (§ 6 BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen

- Sonstige Planzeichen

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

- Sonstige Planzeichen

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.03.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.10.2022 hat in der Zeit vom 21.11.2022 bis 23.12.2022 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.11.2022 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.10.2022 bis zum 23.12.2022 beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.12.2024 bis zum 24.01.2025 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.2024 bis zum 24.01.2025 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 i.V.m. §4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 13.12.2024 bis zum 24.01.2025 erneut beteiligt und über die erneute öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §4a Abs. 3 BauGB unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 i.V.m. §4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 16.12.2024 bis zum 24.01.2025 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Prittriching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 06.06.2024 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.06.2024 als Satzungsbeschluss beschlossen.

Prittriching, den 06.06.2024

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

Prittriching, den 06.06.2024

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

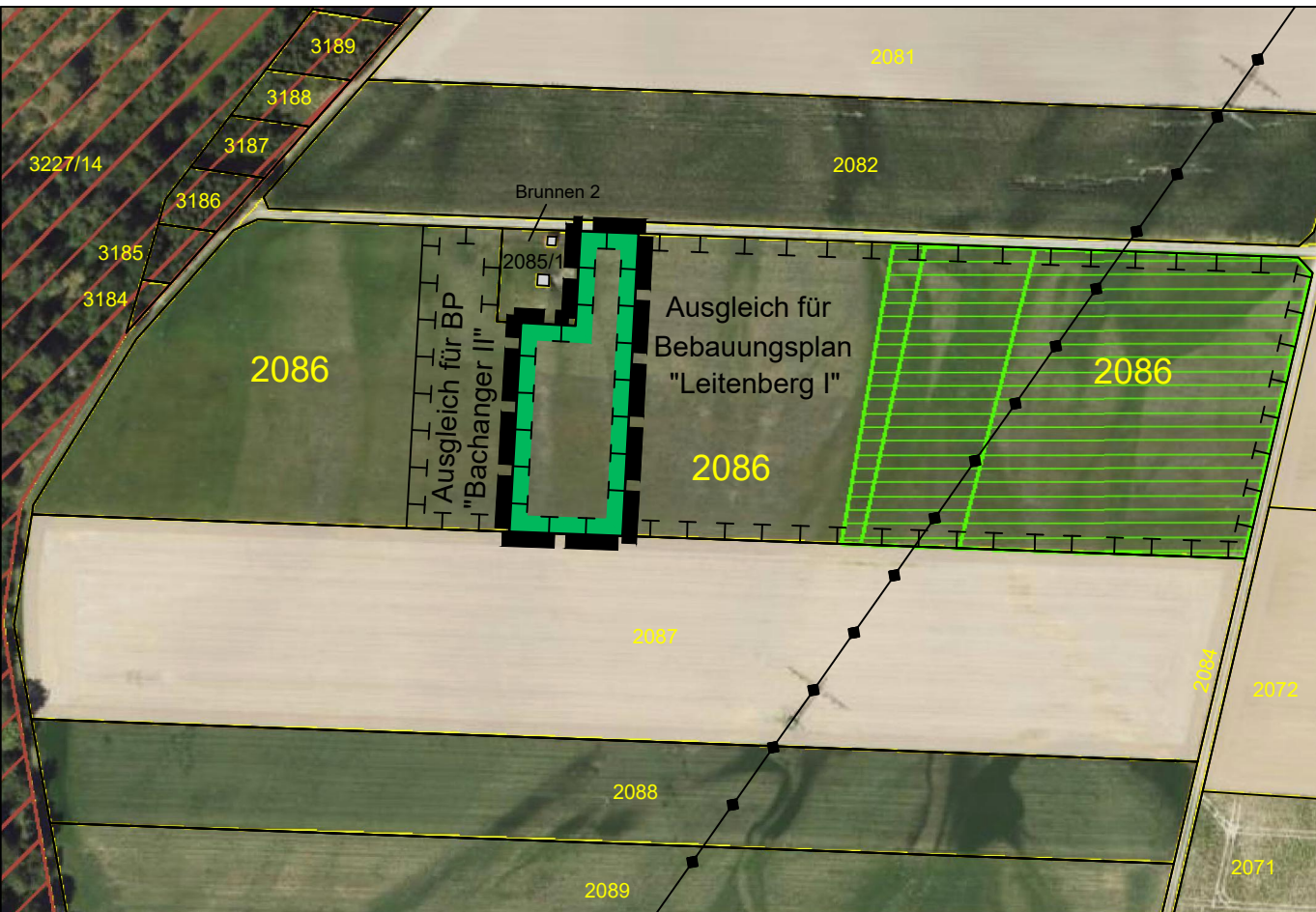
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 06.06.2024 gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Prittriching, den 06.06.2024

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

Teilplan 2

Maßstab 1:2500



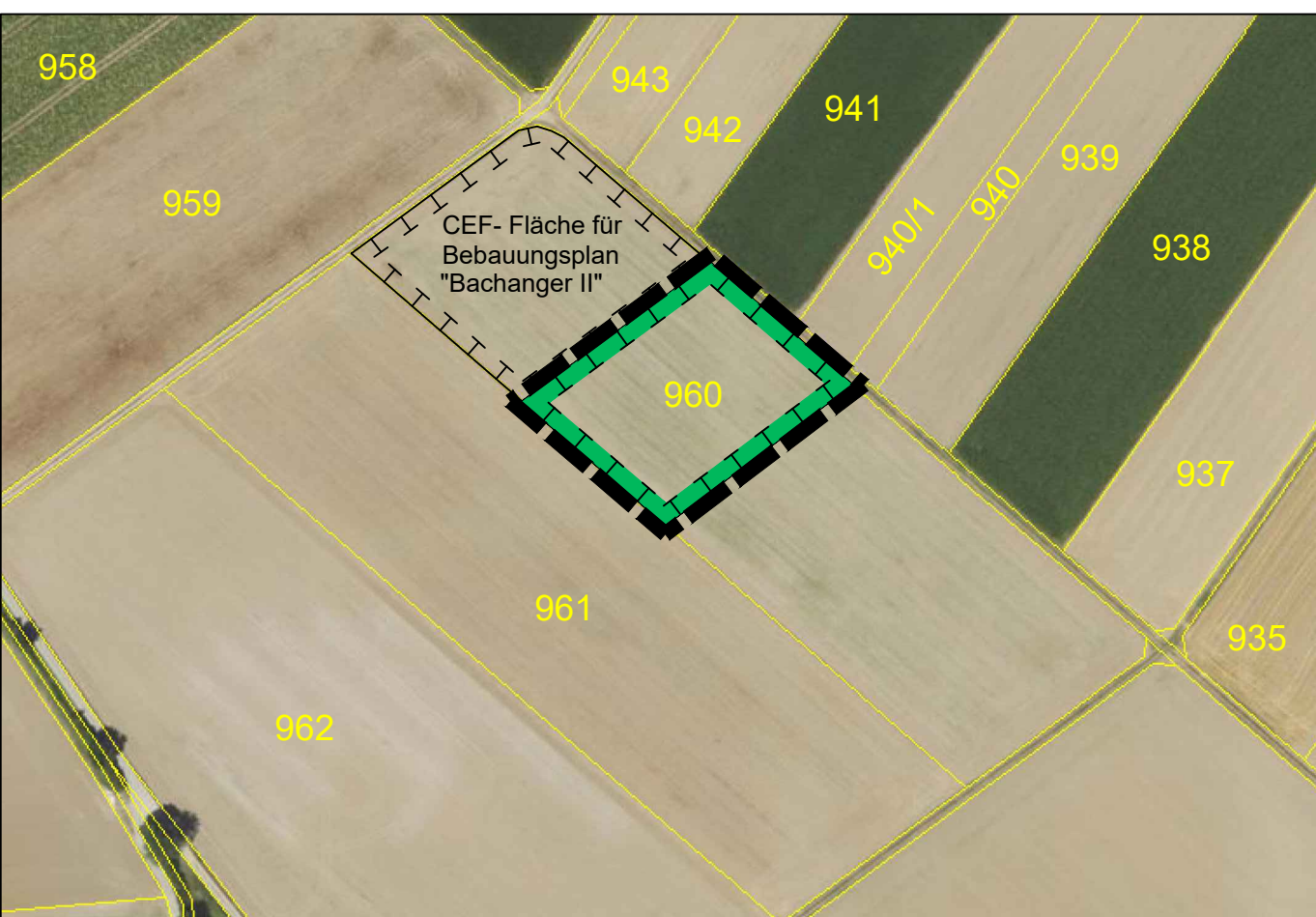
LEGENDE AUSGLEICHSFLACHE Teilplan 2

- Ausgleichsfläche

Hauptversorgungsleitung, oberirdisch

Teilplan 3

Maßstab 1:2500

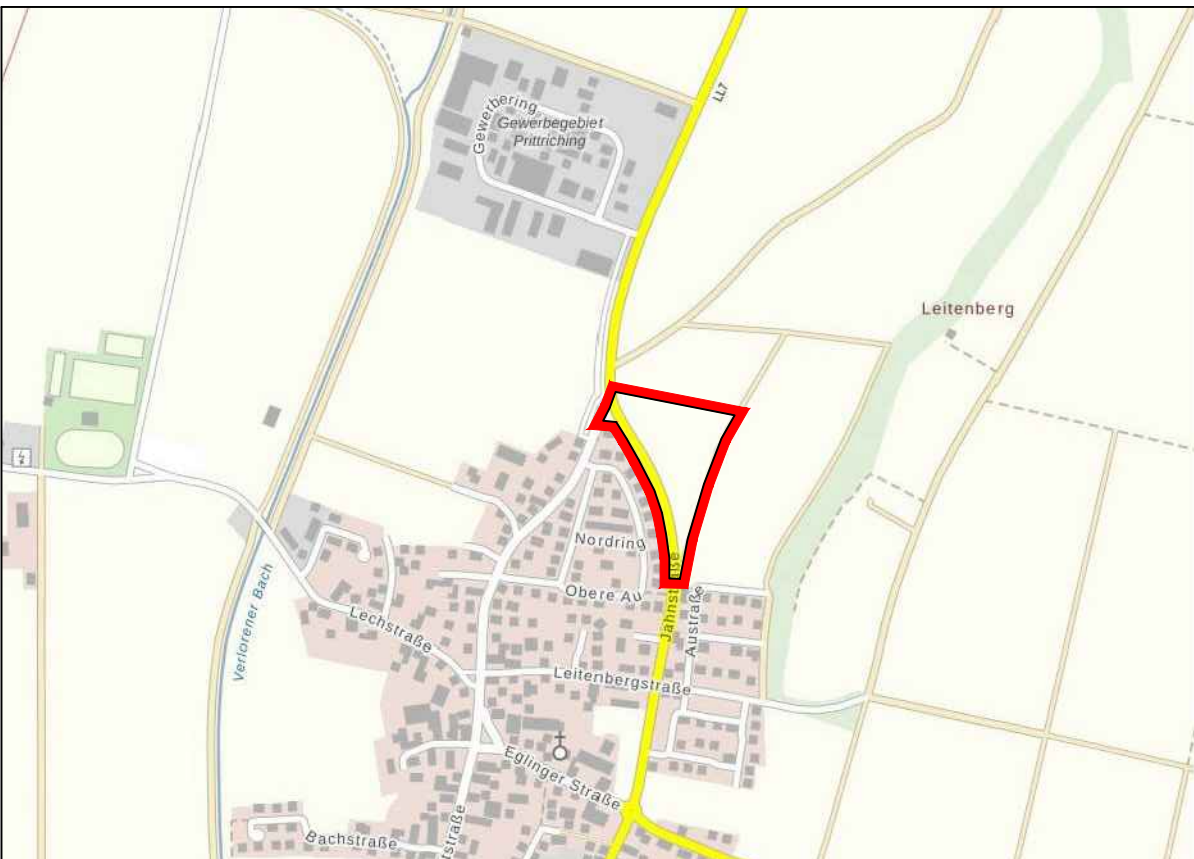


LEGENDE CEF-Maßnahme Teilplan 3

- CEF-Maßnahme

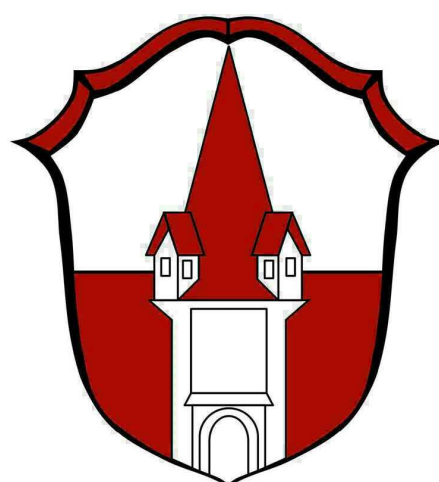
ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



Gemeinde Prittriching

Landkreis Landsberg am Lech



Bebauungsplan „Mischgebiet - Au“

- ENTWURF -

M = 1:1000

KISSING, den 04.08.2022
geändert am 27.10.2022
geändert am 06.06.2024
geändert am 15.05.2025
geändert am 30.07.2025

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:

Prittriching, den 06.06.2024

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.