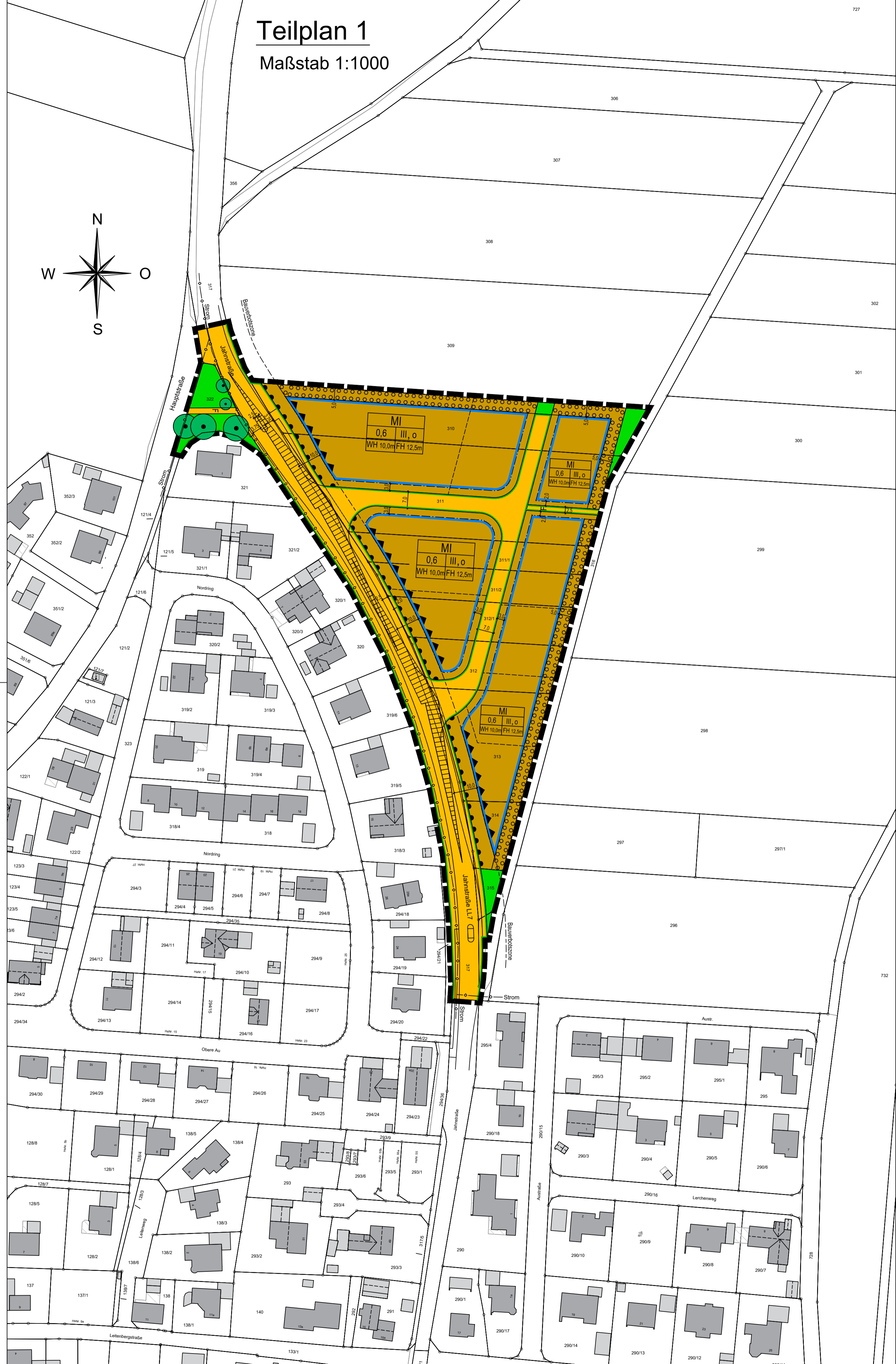


Teilplan 1

Maßstab 1:1000



LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MI Mischgebiete gemäß textlichen Festsetzungen (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

FH 12,5 m Firsthöhe in Meter gemäß textlichen Festsetzungen, als Höchstmaß

WH 10,0m Wandhöhe in Meter gemäß textlichen Festsetzungen, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen, öffentlich

F Fußweg, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Baum zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen gemäß textlichen Festsetzungen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bauverbotszone (10m zum Fahrbahnrand)

Bemaßung in Meter

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

312/1 Flurnummer

bestehende Grundstücksgrenze

bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer

bestehendes Nebengebäude

geplante Grundstücksaufteilung

Sichtdreieck 70 / 70 / 3m

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.03.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.10.2022 hat in der Zeit vom 21.11.2022 bis 23.12.2022 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.10.2022 bis zum 23.12.2022 beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.12.2024 bis zum 24.01.2025 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.2024 bis zum 24.01.2025 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 22.05.2025 bis 30.06.2025 erneut beteiligt und über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 26.05.2025 bis 30.06.2025 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Prittriching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.09.2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.09.2025 als Satzungsplan beschlossen.

Prittriching, den

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:
Prittriching, den

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

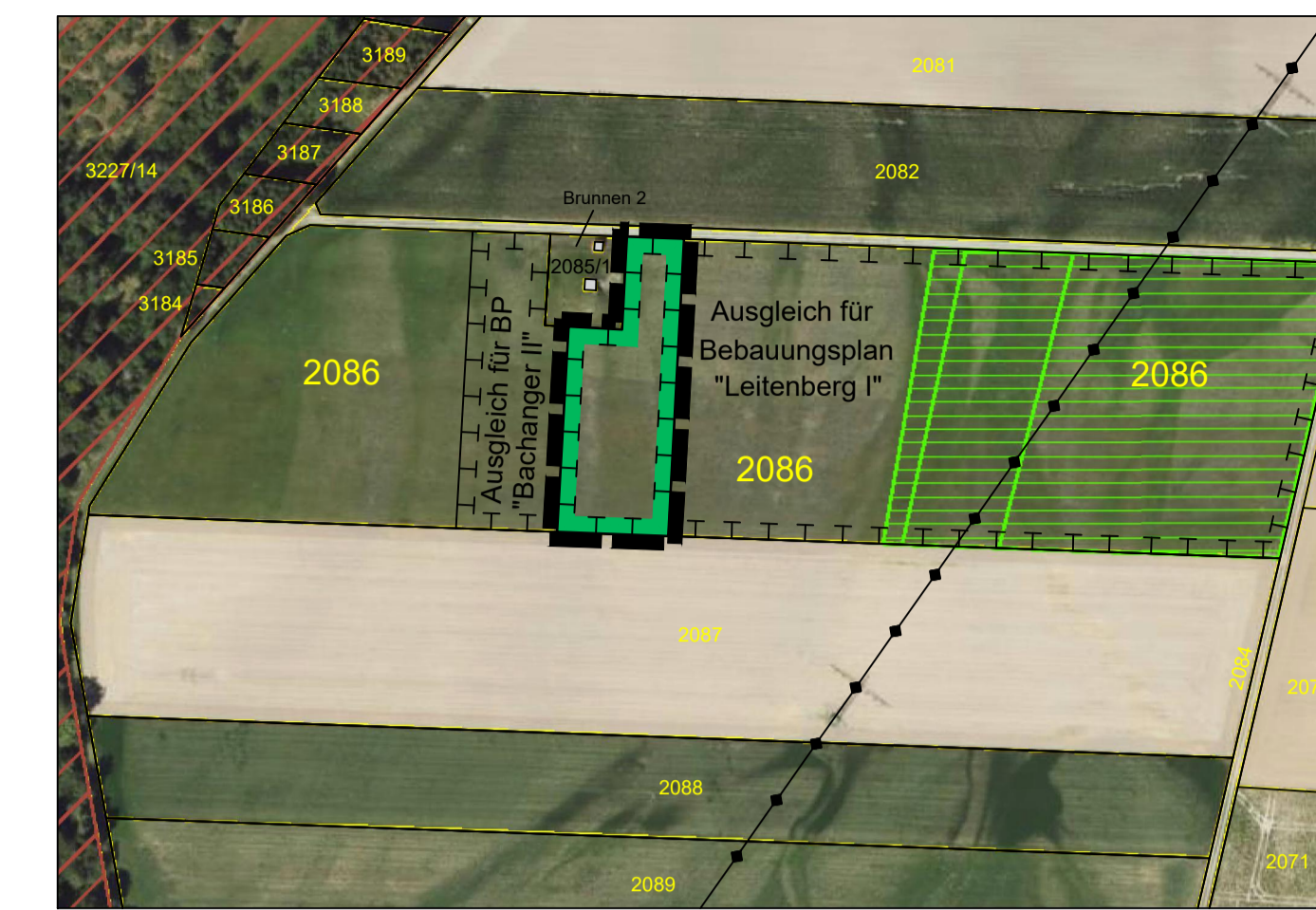
Prittriching, den

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.

Teilplan 2

Maßstab 1:2500



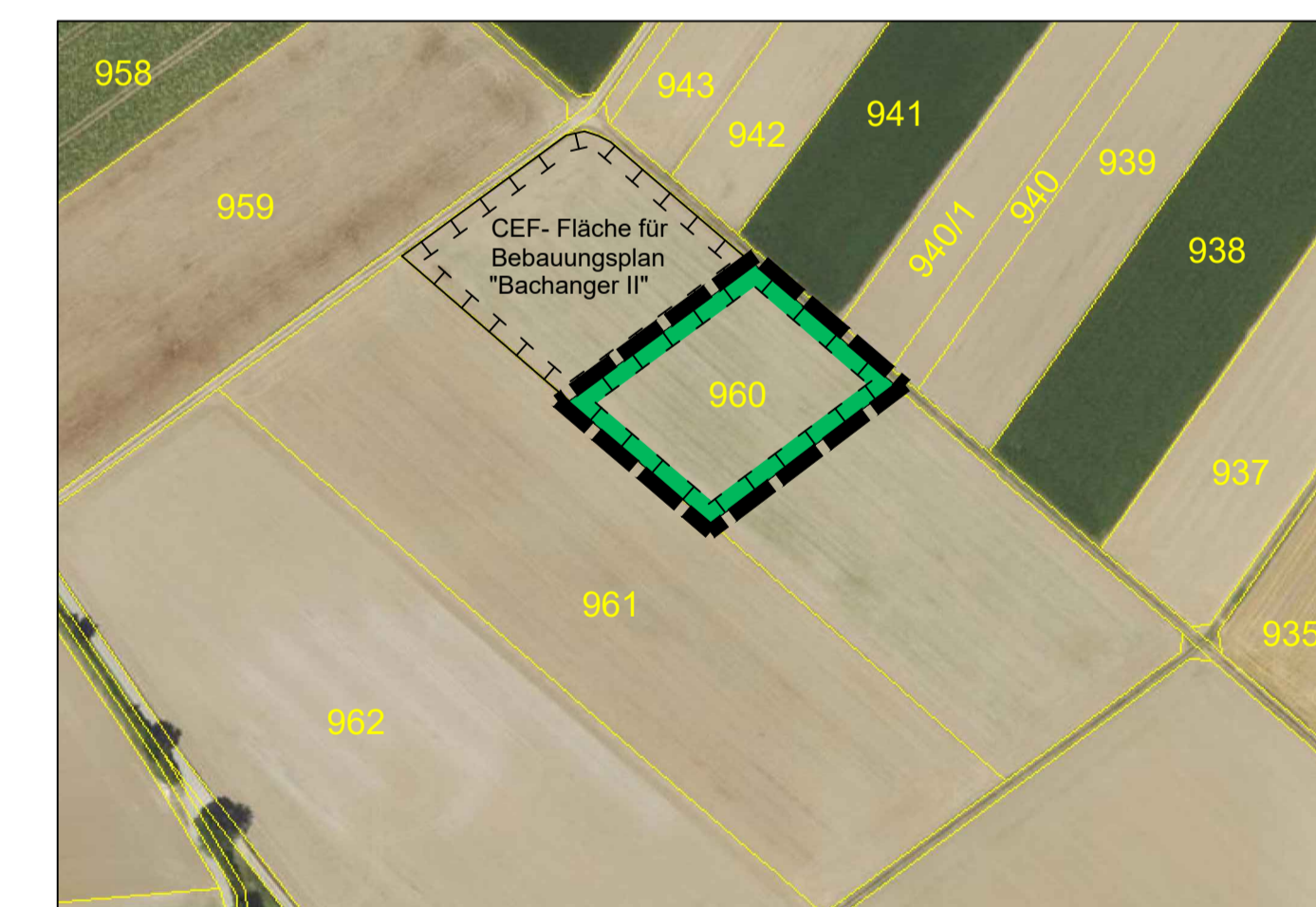
LEGENDE AUSGLEICHSFLACHE Teilplan 2

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für den Bebauungsplan "Mischgebiet - Au", Ausgleichsfläche 3.405 m² auf der Flurnummer 2086, Gemarkung Prittriching

Hauptversorgungsleitung, oberirdisch

Teilplan 3

Maßstab 1:2500

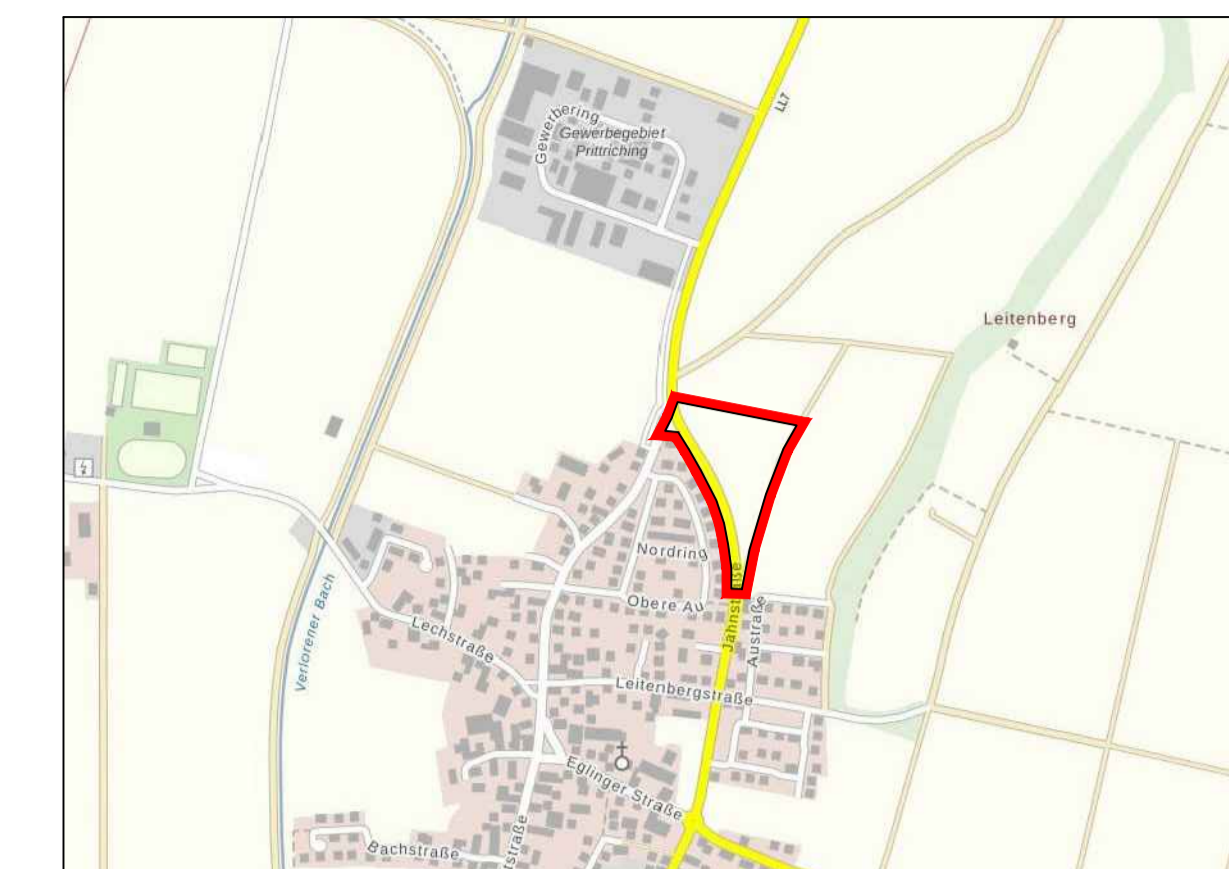


LEGENDE CEF-Maßnahme Teilplan 3

Umgrenzung der Fläche für vorgezogene, artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme (CEF 1) für den Bebauungsplan "Mischgebiet - Au", Ausgleichsfläche 5.000 m² auf der Flurnummer 960, Gemarkung Prittriching

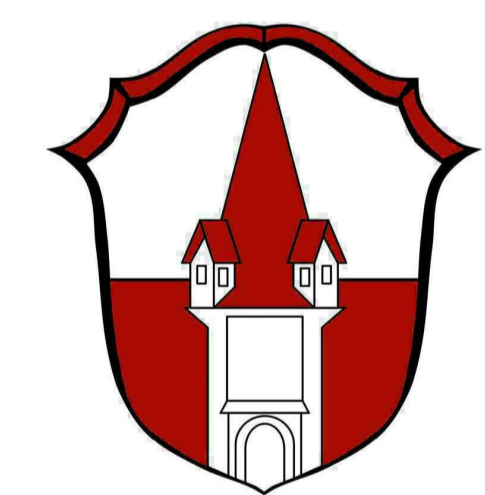
ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab

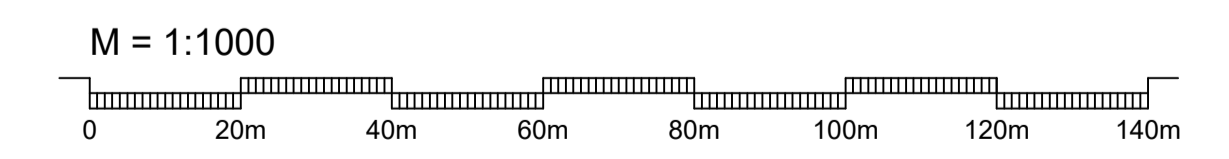


Gemeinde Prittriching

Landkreis Landsberg am Lech



Bebauungsplan „Mischgebiet - Au“



KISSING, den 04.08.2022
geändert am 27.10.2022
geändert am 06.06.2024
geändert am 15.05.2025
geändert am 30.07.2025
geändert am 18.09.2025

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Prittriching, den

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister