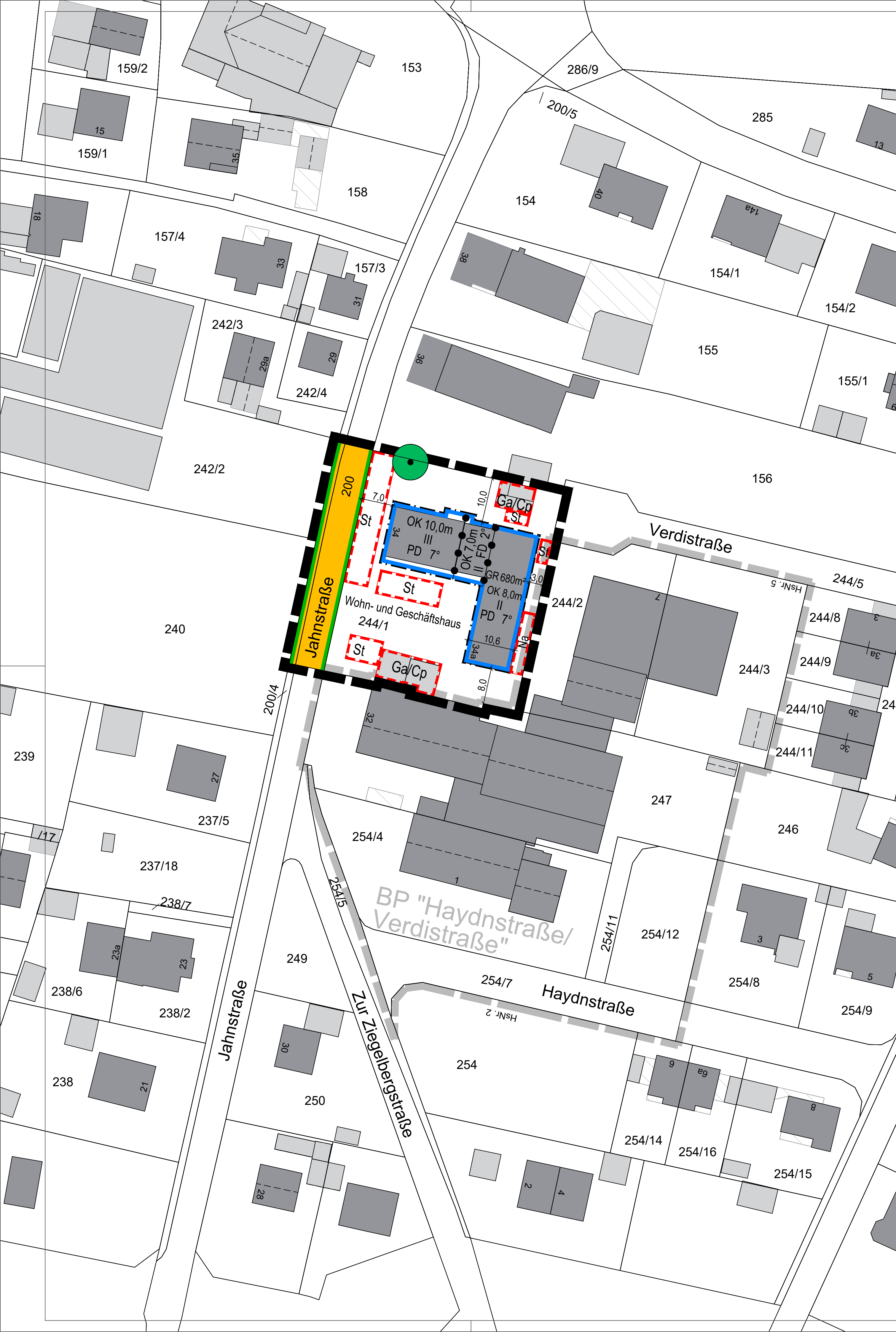




LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Maß der baulichen Nutzung

- 680m² Grundfläche (GR) - höchstzulässig
- z.B. II Anzahl an Vollgeschosse - höchstzulässig
- z.B. OK 7,0m Gebäudeoberkante in Meter über Normalnull (NN) - höchstzulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Höhenlage und zur Dachgestaltung

Baugrenzen, bauliche Gestaltung

- Baugrenze
- PD Dachform Pultdach
- FD Dachform Flachdach
- z.B. 7° Dachneigung, als Höchstmaß

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Grünordnung

- Baum zu erhalten

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- St Stellplätze
- Ga/Cp Garagen und Carport
- Na Nebenanlagen

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- 244/1 bestehende Flurnummer
- bestehende Flurstücksgrenze
- Bemaßung
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.04.2026 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Jahnstraße 34" beschlossen. Das Aufstellungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis zum beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 unterrichtet.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in analoger Form im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Prittriching, Bgm. - Franz - Ditsch - Straße 7, 86931 Prittriching während der bekannten Dienstzeiten zu jedermanns Einsichtnahme bereitgestellt.
- Die Gemeinde Prittriching hat mit Beschluss vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Jahnstraße 34" gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Prittriching, den

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt:

Prittriching, den

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

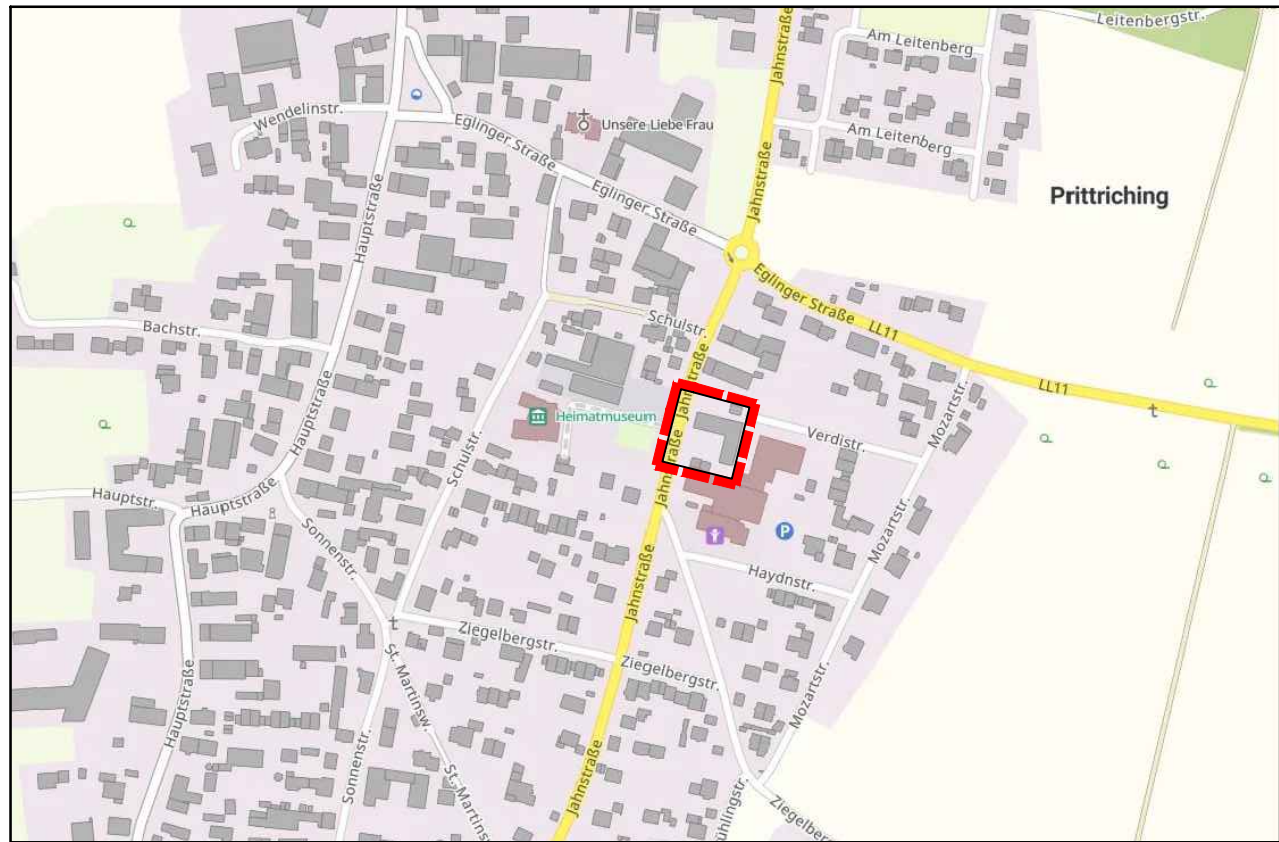
6. Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Jahnstraße 34" wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Jahnstraße 34" ist damit gemäß §10 Abs.3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des §44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Seit diesem Zeitpunkt wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Zudem wird der in Kraft getretene vorhabenbezogene Bebauungsplan gemäß §10 Abs.2 BauGB in das Internet eingestellt bzw. ist auf der Internetseite der Gemeinde Prittriching unter www.prittriching.de einsehbar. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle sowie unter welcher Internetadresse die Planung eingesehen werden kann.

Prittriching, den

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

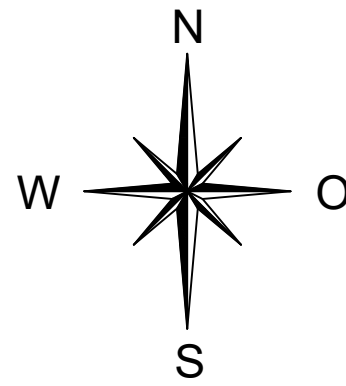
ohne Maßstab



Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil D) sind Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Die Begründung (Teil C) liegt bei.

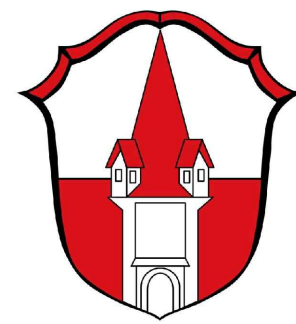
Quellennachweis Katastergrundlage:

Übergeben durch das Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Prittriching im UTM32-Format am 26.03.2026.



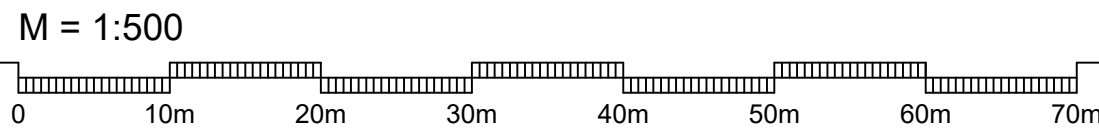
Gemeinde
Prittriching

Landkreis Landsberg am Lech



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan

"Jahnstraße 34"
- ENTWURF -



KISSING, den 11.06.2026

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Prittriching, den

Alexander Ditsch
Erster Bürgermeister



Bahnstraße 141 - 85438 Kissing
T +49 (0) 89 39 79 50-0 F +49 (0) 89 39 79 50-16
E info@arnold-consulting.de